



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗА П О В Е Д

№ РД-256

гр. Рудозем, 01.08. 2024 г.

Със заявление №УТ-2117-19/04.07.2024г. с възложители Община Рудозем, Емил Асенов Пехливанов и Фатме Хамдиева Кушева е поискано одобряване на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.503.227 и 63207.503.229, по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Техническо Задание съгласно чл.125 от ЗУТ за изготвяне на обект: ПУП- ПР за имоти 63207.503.227 и 63207.503.229 по КККР на гр. Рудозем., Договор за отстъпено право на строеж от 07.06.1996г., Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 168/12.05.2016г., Проекта е одобрен с Решение №2 Протокол №9/05.07.2024г. на ОЕСУТ.

В проекта са заложили следните промени:

- В настоящата разработка е предвидено за УПИ III, кв. 99 регулационните граници от изток, на север и запад да се поставят по имотните такива.
- Площта на новообразуваното УПИ III, кв. 99 е 681 кв.м.
- За УПИ II, кв.99 северната и западната граница се поставят по съществуващите в КК имотни граници, а източната и южната по съществуващите на място имотни граници.
- Площта на УПИ II, кв.99 е 461 кв. м.
- Обособява се и нов УПИ V от кв.99 за жилищно строителство с площ 389 кв.м.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ, което се удостоверява с представените по административната преписка документи.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаването на акта, както и материалноправните разпоредби на ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В нея се предвиждат следните изменения:

Графичната част на проекта се представя от план за регулация и план за застрояване.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ .



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ОДОБРЯВАМ:

I.Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за имоти с идентификатори 63207.503.227 и 63207.503.229, по КККР на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

II. Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

III. Заповедта и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Община Рудозем, на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

IV.Настоящата заповед е неразделна част от приетата графична част и градоустройствени показатели към проекта.

V. Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ

1.8.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski